灯塔晚报 D238

【广告】

九山说好的啤酒呢？你这个时候坐一天火车是不要抛弃我们要脱光？

Civitas英文宣传片<http://civitas.soobb.com/Publications/Series/51141/> 招募英文配音

Civitas要做宣传片了，宣传片的主要结构是采访讲解C世界，穿插各城市描述。需要采访和旁白，采访当然是boss去录音，而英文旁白配音就需要各位市民参与。你所需要做的，一是先联系boss，可以通过上企鹅酒吧（QQ：321230772）找到他。二是找到下面所示的“Narrative（配音）”部分来读熟。三是用自己可以运用的录音设备去录音，录好以后发给boss。

干大事，要合作，你的志向可以托付！亚大吃货集团为市民提供多个高福利高工资，以及塞浦路斯开荒、工具制造、机械制造、市政生产等重要职位，日后还将安排技能拓展，并实行更加民主的管理。愿有志之士加入其中，积极应聘亚大吃货集团职位。

亚历山大第一军团的集结号已经在灯塔下回响，我们军团需要英勇的掌舵手（海员）和无畏的登岸石工。请直接呼叫Okabe <http://civitas.soobb.com/People/2408/>

【头条新闻】

罗马新人截获两不动产，交易安全有方法

据《雅典箴言报》和打工战士小猫 <http://civitas.soobb.com/People/17171/> （罗马小猫）报道。近日罗马出现一位2级新人：琴心<http://civitas.soobb.com/People/21599/> 两次截获了正在交易的不动产，受害者打工战士小猫和AIMO <http://civitas.soobb.com/People/9417/> 均表示不动产瞬间被秒。疑为使用外挂插件，但未有证实。

boss在的不动产交易问题的态度上是谨慎保守的，毕竟是通过“正常渠道“交易成功（在昨天hitfly出售给土豆一个矿井的问题上，boss处理方式也表现出这种谨慎）。尽管众多罗马人对boss的做法不满，但boss的做法毕竟是在不完善的框架底下最负责任的做法。

事件给我们敲响警钟。今天谈谈不动产交易安全。

不动产交易误区：

误区1：选对时间

在夜深人静的时候交易，双方都准备好也没用。插件可以不眠不休，并在0秒内截获！时间已经不是保证安全的考虑因素。

误区2：使用稀缺资源进行不动产交易

现在随着雅典人进入，机械、船、零件、铜等都已经不是绝对稀缺的资源了。现在副业也可以生产出Q2水运、Q2抄录等市场不流通的不动产，但毕竟不一定是别人没有的。

误区3.：不动产内放置大量物资

大家没有不正常交易行为的话，交易后卖主能否占有不动产内的物资？这是个问题，遇上不讲理的人会很麻烦。

误区4：没有看清楚不动产的状况

低维护度、低开发度、低开垦度等问题也带来重建成本，不少新人在此中招。还有不动产的所在地，丘陵不动产可能违反丘陵公约，而郊区不动产可能由于没有街区而效率过低。

误区5：薪水库房没有设置好

曾发生由于出租不动产者未有改变薪水库房，新人设置了一个高薪职位，结果一次消耗了不动产主几十粉。

下面介绍一下安全的不动产交易策略，假设有插件的情况下：

策略1：溢价交易

最好的办法，莫过于设置与不动产价值相当，甚至更高的价格，或设置高价溢价交易。这样成本代价明摆着所有人都不会轻举妄动。

策略2：大量稀缺资源交易

在亚城，只有集团才能生产大量的机械、铜、市政，只有苏某人狐狸（1448）才能生产大量Q2抄录等。还可以借助移民带来的大量华夏物资进行交易。

策略3：事先确认不动产情况

包括不动产的开发阶段、维护度、开发度、地区和街区所属、库房情况等。事先看清楚，必并说清楚交易条件。

策略4：保留交易证据

使用截图功能，保留不动产曾属于自己的证据，交易商谈的证据，以及交易过程的证据。以争取大家客观的评理，制造舆论监督。

总之，在不完善的框架内，提高交易门槛是必然选择。严谨的交易谈判、细心的不动产情况确认，以及保存证据争取大家支持，都能有效减少不良交易。恪守个人信用，尊重产权才能营造良好的市场秩序。

另外一提，早在D147，尼采和小夜开了签章合同的方式进行不动产合作的先河，著有《尼采-夜子工具项目合资经营协议书》<http://civitas.soobb.com/Publications/Series/2329/Volumes/?SerialNumber=Contract> 一式三份，每人一份，图书馆作为第三方留一份。此举十分有前瞻性，值得参考。

【经济与开发形势版】

实物交易市场︰市面出现铁矿石。工具断市。食品价继续走高。

今天市面首次出现铁矿石，出售地点为「贝克的真实目标」是效区矿。首个效区矿井放出货物到市场，看来还没合资工具链的对像。后面会变成怎样，还要围观。

今天的食品价格仍在上升。前两天的3.2葡萄已卖清，现时最低价为3.4。橄榄升至3.4。一直低价的海水鱼也受惠，价格升至2.38近2.4。

啤酒。同让受惠于消费增加，1.4的价格没影响销情，继续稳定售出。

淡水鱼。市场唯一的淡水鱼，继续因为价钱无理而济销。

石料。售出量与市面存量相比可谓极少，各供应商继续减价。

工具。昨天的还有8单位左右，今天全灭。

市政。在所需货物处选择「小麦粉」，会看到法罗斯岛区长在以0.2粉单3位收市政。

编辑咸蛋的话︰压力甚大，继续求懂经济的跟我换岗。

【Civitas开发前沿】

新不动产类型：学堂。已经开放<http://civitas.soobb.com/Estates/Creation/> ，

Boss说有大新闻会在D238公布，他还给出截图：三种花卉：Q5的[芍药](http://t.civitas.soobb.com/wiki/%E8%8A%8D%E8%8D%AF)、[风信子](http://t.civitas.soobb.com/wiki/%E9%A3%8E%E4%BF%A1%E5%AD%90)和[鸢尾](http://t.civitas.soobb.com/wiki/%E9%B8%A2%E5%B0%BE)。大家敬请期待。

【娱乐】

Boss演讲：

我们敢以至诚恭祝在节前脱离行列的 @猫酱（蜀郡）及 @Garrise（长安），百年好合、普天同烧。这是本日第一条大新闻，并祝各位节日快乐，幸福美满。紫兰谨识。

在光棍节，boss赋诗曰：

焚汝残躯，熊熊圣火。分亦何欢？合亦何苦？为情除侣，唯光明故。恩爱缠绵，皆归尘土。怜彼世人，忧患实多！怜彼世人，忧患实多！

【新书推荐】

《Civitas英文宣传片配音稿》<http://civitas.soobb.com/Publications/Series/51141/>

每个城市，都有它的故事，都有一群热爱故土的市民。

【编辑往来】

企鹅酒吧（亚历山大群）：321230772

Boss演讲中点名我会在两周内做好宣传片，真的亚历山大了。还望各位支持。

《灯塔晚报》编辑部

主编：招哥http://civitas.soobb.com/People/8759/

编辑：咸蛋、樱雪沐浴露

顾问：夜子亦喵